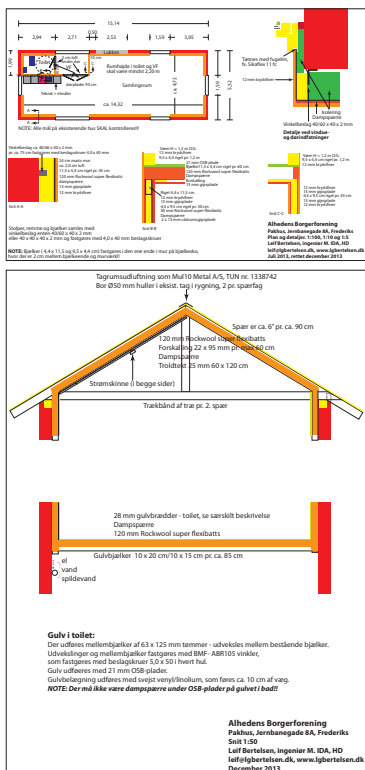




Dato: 15. december 2013
Vedrørende: Alhedens Borgerforening, pakhus. Indvendig opretning
Beskrivelse
Bilag: Plantegning og snit
Til: Alhedens Borgerforening
Udarbejdet af:



Forberedende arbejder

Toilet med forrum nedtages. Toilet, håndvask med installationer og varmvandsbeholder skal genbruges.

Spiserum mod syd nedtages.

Eltavle nedtages for genbrug, og der opsættes midlertidig „byggetavle“.

De to yderste gulvbrædder ved facader fjernes og ca. 15 cm ved gavle fjernes ligeledes.

Tømmerarbejde

Rigler opsættes på alle ydervægge, således at der er ca. 2 cm mellem rigler og den massive ydervæg.

Rigler fastgøres med vinkler som skrues i ydervæg - ca. 75 cm mellem hver vinkel, hvilket svarer 5 vinkler på hele rigler.

Der monteres ekstra rigler ved vinduer og døre. Ved vinduer - alle 4 sider.

Der monteres også ekstra rigler, hvor skillevæggen til toilet og VF skal være.

Inden der isoleres, skal elinstallatør trække rør til elinstallationer. Disse rør føres lodret til krybekælder og fastgøres på ydermur, så der ikke spærres for luftcirkulation.

Desuden skal VVS-installatør forberede til ny udv. vandhane (hvor den eksisterende er placeret).

Ydervæg isoleres som vist (til underside af gulvbjælker og ca. 5 cm under tagbrædder), (HUSK, at der skal være MINDST 1,5 cm. mellem isolering og ydervæg) og der monteres dampspærre. Dampspærre tapes i samlinger og ved elinstallationer. Desuden føres de to ventilationsrør gennem isoleringen og tapes.

Gipsplader (bredde 90 cm) opsættes. Vær opmærksom på, at der skal anvendes 2 lag vådrumsgips i toilet. De øvrige vægge monteres yderst med 12 mm krydsfiner - med fjer og not i langsider.

Pladerne lægges på langs, så endesamlinger er ved lodret rigel.

Der udføres tagrumsventilation med tagrumudluftning, som vist på plantegning.

Loft isoleres, så der er luft mellem isolering og underside af tagbrædder.

Inden der forskalles monteres dampspærre, som også tapes i samlinger.

Husk elinstallatøren, som skal have rør ud til strømskinner!

Inden gulvbrædder fjernes, skal vægge have grundbehandling, og evt.

spærfod.

Når gulvbrædderne er fjernes, skal el- og VVS installatørerne udføre de installationer der er placeret i krybekælder.

Gulvet isoleres på tråd (Ø 2 mm, som zik-zakkes mellem bjælkerne med en afstand på 20 - 30 cm.

Dampspærre tapes - også til ydervægges dampspærre.

Når gulvet er lagt foretages afdækning med svær gulvpap.

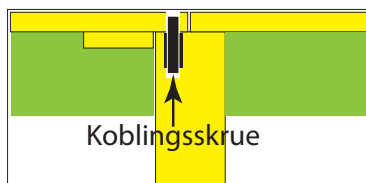
Mellembjælker i toilet udføres.

Inden gulvet i toilet udføres opsættes skillevægge og loft, incl. rækværk. Sammen med opsætning af skillevægge, skal el- og VVS installatørene udføre forberedende arbejder.

Gulvet i toilet udføres.

Der opsættes højt skab til installationer og køkkenelement med vask. I installationsskabet, skal elinstallatøren have ført eltavlen frem - udføres med „rester fra gulvpladder“.

Desuden skal der udføres forstærkning på bagbeklædning til varmtvandsbeholderen - dette udføres ligeledes med „rester fra gulvplader“.



Detailje ved lem i VF

I VF udføre lem i gulv - mellem 2 bjælker og l ca. 70 cm.

På undersiden af lem påklæbes 120 mm Rockwool super flexibatts. Lemmen fastholdes med 2 koblingskrue i gulvbjælke.

Så kan tømrerne holde 1. ølpause!!!!

Elarbejde

Eksisterende eltavle på indersiden af nordgavl skal flyttes til teknikskaber, og der monteres midlertidig „byggepladstavle“ fra den eksisterende måletavle.

Under tømrerarbejdet, forberedes der rør til elradiatore, strømskinner, afbrydere og stikkontakter jf. nedenstående.

Elinstallationerne føres vandret i krybekælder (ydervægge og bjælker), hvorfra der fordeles til de enkelte elementer.

Kabelrør må IKKE FØRES VANDRET PÅ YDERVÆGGE der isoleres. Dåsertyper aftales med tømrerne.

I teknikskabet modteres eltavle, som gruppeopdeles (2 til lys, 2 til elradiatore, en til varmtvandsbeholder og en til stikkontakter. Desuden skal der være plads til en gruppe til evt. komfur).

Varmeanlæg indstilles således:

Toilet 15°C

Samlingsrum max 15°C

Frostsikring 5°C

Desuden skal der være mulighed for manuel indstilling af temperatur i samlingsrum - med tidsstyring.

Emne	Antal	Gruppe	Bemærkninger
Elradiator i toilet	1	1	ca. 500 W

Emne	Antal	Gruppe	Bemærkninger
Elradiator i samlingsrum	5	1 og 2	hver ca. 700 W placeres jævnt
Varmekabel til vandrør (frostsikring)	1	1	styring placeres sammen med VVS på nordgavl, 5°C
Strømskinner i loft Den ene i fuld længde den anden mellem VF og nordgavl	2	3 og 4	den ene strømskinne tænder med korrespondance ved to yderdøre
Udv lys, lys i VF og i toilet	3	3	tændes ved bevægelsesføler. Udv. lys skal helt overordnet kunne tændes konstant - kontakt i samlingsrum
Lys over toilet og VF	1	3	2 stk. lysstofrør, 18W
Forberedt til lys over køkkenbord	1	3	
Varmtvandsbeholder	1	5	
Stikkontakter	12	6	1 i bad, 1 i VF, 1 over toilet og VF, 1 i teknikskab, 2 ved køkkenbord, 6 i samlingsrum

VVS-arbejde

Vand og afløb føre fra nordgavl gennem bygningen i krybekælderen, og fastgøres på væg.

Vand føres til teknikskab, hvor der fordeles med fordelerrør til toilet, håndvask, køkkenvask og varmtvandsbeholder.

Varmt vand til håndvask og køkkenvask.

Der monteres nøgle-koldtvandshane under håndvask, så der er plads til en gulvspand.

Udv. hane og vandhaner ved håndvask skal være med tryk til kortvarig åbning.

Vandrør i krybekælder og til udv. hane skal frostbeskyttes med varmekabel. Varmekabel skal tænde ved en udv. temperatur på 5°C.

Afløb fra varmtvandsbeholderens sikkerhedsventil føres til afløb fra køkkenvask (studs til opvaskemaskine) i gennemsigtig rør/slange.

Der skal være vandlås under håndvask - max 35°C.

Der monteres armstøtte ved toilet (på væg!!!!) og papirholder, samt papirhåndklæder og flydende sæbe.

Overvej om eksist. VVB skal genanvendes, eller om det er driftsmæssig bedre, at montere en lille ny gennemstrømsVVB. Varmt vand skal under alle omstændigheder ikke være over 35°C.

Andet

Der laves låsesystem, så hovednøgle, kan åbne alle døre og teknikskab. B-nøgle, kan åbne yderdør mod banestien, C-nøgle kan åbne yderdøre samt dør mellem VF og samlingsrum, D-nøgle kan åbne låge til teknikskab. Toilettdør monteres med „toilettdørlås og besætning“.

Vægge i toilet og VF males med mindst glans 30.

Så kan alle holde en ølpause!!!